

## Продажа Участок 30.25 сотка Поселений (ИЖС)



[Ссылка на объект](#)

**19 950 000.-**

**659 504.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, Ягодная улица, 6**

Площадь участка:

**30.25 сотка**

Тип участка:

**Поселений (ИЖС)**

Расстояние до города:

**35 км**

## Описание

Участок 30 сот. (ИЖС) Расположение

Новосибирская обл., Бердск, Ягодная ул., 6

Бердское шоссе.

Описание

Продам земельный участок 30 соток с центральными коммуникациями!

Ограниченное предложение!

Преимущества локации

— Всего 35 км. от города Новосибирск

— Всего 12 км. от города Бердск

— Жилой посёлок Светлый, ул. Ягодная

— Круглогодично ходят автобусные маршруты

— Круглогодичный подъездной путь, дорога чистится

Привлекательность объекта

— Первая линия в 100 метрах до Бердского залива

— Красота природы, чистый свежий воздух круглый год

— Ровный огороженный забором земельный участок

— Подведены центральные коммуникации

Потенциал объекта

— Строительство капитальных объектов и сооружений круглогодичного действия с видом на залив:

— Банный комплекс

— База отдыха

— Медицинский центр

— Оздоровительный лагерь

— Профилактории оздоровительного типа или санатории

— Пансионат для престарелых

— Гостиница или апартаменты

— Туристический центр

— Лодочная станция, пляжный отдых

— Прокаты на квадроциклах, велосипедах, лошадях

Описание объекта

— Видео ролик есть в разделе фото

— Земельный участок площадью 3024 квадратный метра (30,2 соток)

— В собственности

— Центральная канализация, вода

— Заведена труба Газ

— Электричество выделенная мощность 15кВт с возможным увеличением под нужды потребления

— Территория огорожена забором, есть место для своей автопарковки у территории участка

— В ста метрах шаговой доступности шикарный, красивый Бердский залив

— Фото и видео земельного участка в приложении

Условия сделки:

— Быстрый выход на сделку

— Любые формы оплаты

--- Возможен обмен на квартиру с доплатой

— Прямая продажа, торг обсуждается по форме расчета

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**





