

## Продажа 3-к. квартира, 65 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**9 200 000.-**

**141 538.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 122/2**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2005 г.**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**65 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**41 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**12 м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Альтернативная**

Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с большой кухней , общей площадью 65 кв.м. на 8 этаже 10 этажного дома.

Это идеальное жилье для вашей семьи!

Особенности квартиры:

Застекленная лоджия, откуда открывается прекрасный вид на ночной город.

Большая кухня, где вы можете наслаждаться приготовлением ужина и отдыхом в кругу семьи. В кухонной зоне остается кухонный гарнитур.

Раздельный санузел.

Просторная прихожая, где много места для хранения вещей.

Толщина стен — 90 см! Вам не будут мешать звуки городской суеты.

Светлый ремонт и пластиковые окна создают уют и комфорт.

На полу постелен ламинат.

Спокойные соседи, чистый и ухоженный подъезд.

Это не просто квартира, это ваш будущий дом с приятной обстановкой и удобствами для всей семьи.

Удобная транспортная развязка. Остановка в 5 минутах ходьбы.

Квартира расположена в экологически чистом и удобном для жизни микрорайоне города, в пешей доступности: Инюшенский бор, лыжная база Альбатрос, парковая зона Педуниверситета. Развитая инфраструктура: супермаркеты (Пятерочка, Мария Ра, Магнит, Мини Лента, Spar), ТЦ Тетрис, Wildberries, банки, фитнес-центр Европа, медицинские центры.

Школа и детские сады в шаговой доступности.

Рядом с объектом находятся:

1 школа,

2 детских сада,

12 продуктовых магазинов,

3 спортивных учреждения,

1 другой детский сад.

Звоните прямо сейчас, чтобы устроить просмотр и оценить все преимущества этого жилья!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

