

## Продажа Помещение свободного назначения 72.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ленина,  
53**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**72.9 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**-1**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка

Густонаселенный район

Непосредственная близость к м.Гарина-Михайловского

### Привлекательность объекта:

Свободная планировка

Отлично подойдет под любой вид деятельности: кабинет красоты

(массаж, маникюр), тихий офис, фотоуслуги, ателье и тд

### Потенциал объекта:

Ликвидность для сдачи в аренду под любой вид деятельности

Наличие мокрой точки прямо в помещении

Отличный вариант для инвестиций!

### Описание объекта:

Помещение свободного назначения на цокольном этаже 73 м<sup>2</sup>

Мокрая точка

Возможность естественной вентиляции (окна)

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хрипкова Анастасия**

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**