

Аренда Помещение свободного назначения 345 м²



[Ссылка на объект](#)

150 000.- Месяц

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:

Вид объекта:
Общая площадь:
Этажность дома:
Тип парковки:
Этаж:
Вход:

Аренда
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
Россия, Новосибирск, Светлановская
улица, 42
Помещение свободного назначения
345 м²
2
На улице
2
Со двора

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения 345 м² - 150.000 руб./месяц.

Лучшее предложение в данной локации!!! 435 руб./м2.

Преимущества локации:

- * Высокий трафик;
- * Рядом ЖК "Чкалов" и строится ЖК "Ворошилов";
- * До автобусной остановки 7 мин;
- * До Красного проспекта 1.200 м.;
- * Рядом ТЦ "Большая медведица".

Привлекательность объекта:

- * **1 линия, 2 этаж, отдельный вход. Ремонт будет адаптирован под Вас!**
- * **Возможна аренда вместе с 1 этажом 350 м2. Цена обсуждается.**

Описание объекта:

* Помещение светлое 10*20 метров с рядом колон. Высота натяжных потолков 2,8 м. Планируется укладка напольного покрытия - керамогранит.

Внутренняя отделка на финишной прямой и может быть скорректирована под Ваши запросы.

Здания построено из кирпича. с шириной стены 70 см с наружной отделкой керамогранитом.

2 санузла.

Отопление радиаторное, вода городская, септик. ГАЗ подключен.

Подойдет под склад, офис. Вывеска не возможна.

Парковочных мест внутри двора 7, за воротами - 3.

Подойдет как под производство, так и для офисов.

Не упустите Ваш шанс. Звоните!!!

**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта