

Аренда Здание 677 м²



[Ссылка на объект](#)

399 000.- Месяц

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Светлановская
улица, 42**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Здание

Общая площадь:

677 м²

Этажность дома:

2

Тип парковки:

В здании

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Описание

Аренда здания 677,9 м² - 399.000 руб./месяц.

Лучшее предложение в данной локации!!! 590 руб./м2.

Преимущества локации:

- * Высокий трафик;
- * Рядом ЖК "Чкалов" и строится ЖК "Ворошилов";
- * До автобусной остановки 7 мин;
- * До Красного проспекта 1.200 м.;
- * Рядом ТЦ "Большая медведица".

Привлекательность объекта:

- * **1 линия, 2 этажа, отдельный вход. Ремонт будет адаптирован под Вас!**
- * **Возможна аренда только 2 этажа 345 м2. Цена обсуждается.**

Описание объекта:

- * Помещение 1 этажа - единое помещение с рядом колонн. Отдельный санузел. Возможно использовать под производство или для парковки. Высота потолков 3,0 м.
- * Помещение 2 этажа - светлое 10*20 метров с рядом колонн. Высота натяжных потолков 2,8 м. Планируется укладка напольного покрытия - керамогранит.

Внутренняя отделка на финишной прямой и может быть скорректирована под Ваши запросы.

Здания построено из кирпича с шириной стены 70 см с наружной отделкой керамогранитом.

2 санузла.

Отопление радиаторное, вода городская, септик. ГАЗ подключен.

Парковочных мест внутри двора 7, за воротами 3.

Подойдет как под производство, так и для офисов.

Вывеска не возможна.

Не упустите Ваш шанс. Звоните!!!

**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта