

## Продажа Помещение свободного назначения 6500 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 300 000 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Obj  
ects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Дачное шоссе,  
16/1**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**6500 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации :**

- Уникальный объект расположенный вблизи реки Обь
- Потрясающая экология
- В пешей доступности имеется зеленая местность, лес
- Отличные подъездные пути

### **Привлекательность объекта:**

- Совокупность выгодной локации и коммерческого потенциала развития клиники
  - Полностью оборудованный готовый бизнес
- 1,35га земли в собственности, 0,7га в аренде

### **Потенциал объекта :**

- Есть возможность изменить назначение помещения и организовать стабильный и доходный арендный бизнес
- Подойдет под любой вид деятельности

### **Описание объекта :**

- Помещение свободного назначения 6500 м<sup>2</sup> и есть проект на 6000 кв м
- Двухэтажное здание клиники
- Все коммуникации центральные
- 400 кВт электромощностей

## **Условия сделки :**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## **Новоактив- агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

### **Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**