

## Продажа Помещение свободного назначения 1330 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**130 000 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Obj  
ects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Инская улица,  
39**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**1330 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:	<b>С улицы</b>
Этаж:	<b>4</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа Помещения свободного назначения 1330 м<sup>2</sup>

### Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.
- Густонаселенный район, центральная улица города

### Привлекательность объекта:

- 2 входа, лифт
- Собственный гараж на этаже с прямым доступом в помещение

### Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: хостела, гостиницы, можно использовать как офисные помещения и другие виды деятельности
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения

### Описание объекта:

- В каждом кабинете выведена мокрая точка, оборудованы санузлы, разведено видеонаблюдение
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3 м
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**