

## Продажа 3-к. квартира, 60 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 249 000.-**

**154 150.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Красный проспект**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица 1905 года, 83, подъезд 3, кв. 89**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1985 г.**

Общая площадь:

**60 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**46 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**8**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Лучшее предложение рядом с Нарымским сквером!

В продаже комфортная, улучшенной планировки 3-комнатная квартира.

Чудесный вид с балкона на Нарымский сквер, где всегда можно прогуляться, заняться спортом, летом послушать красивую музыку и посмотреть фильмы под открытым небом. зимой - покататься на коньках.

Рядом находится Вознесенский собор. Цирк.

Дом кирпичный, качественной постройки. В квартире хороший ремонт.

Кухня объединена с гостиной, 2 изолированные комнаты. Очень светло и уютно.

Перепланировка узаконена. Дом не газифицирован.

Во дворе - детский сад, рядом - множество магазинов, школа, гимназия, лицей, образовательные и спортивные учреждения, банки, аптеки, поликлиники, т.д.

В шаговой доступности станции метро "Красный проспект" и "Гагаринская".

Квартира без обременений.

Спешите воспользоваться нашим эксклюзивным предложением: отличная квартира в центре по оптимальной цене!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Свечникова Анастасия**

Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**