

## Продажа 3-к. квартира, 58.6 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**6 050 000.-**

**103 242.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Михаила  
Перевозчикова, 3/1**

Количество комнат:

**3**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**1970 г.**

Общая площадь:

**58.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**42.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6.7 м<sup>2</sup>**

Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

Успей купить по привлекательной цене!

Общая площадь-58.6м2, жилая-42.7м2, кухня-6.7м2.

Планировка: одна комната изолированная, две комнаты смежные.

Высота потолков 2.5м.

Квартира расположена на 5 этаже, вид во двор.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома: панель

Подъезд оборудован домофоном.

Очень зеленый двор оборудован детской и спортивной площадкой.

Придомовая территория оснащена парковочными местами.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро "Заельцовская".

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены зоопарк, дендрологический парк и Тимирязевский сквер.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Четыре взрослых собственника.

Квартира более 5 лет в собственности.

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Ященко Маргарита**

Телефон: [79231096257](tel:79231096257)

Email: [yashchenko@novactiv.ru](mailto:yashchenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

