

## Продажа Помещение свободного назначения 255 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**22 850 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Первомайская улица, 62**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**255 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж: **1**  
Тип здания: **Административное здание**  
Тип НДС: **НДС не облагается**

## Описание

Продам Помещение СТО Авто-Бизнес

есть возможность увеличения площади застройки под СТО

## Внесён в Реестр Объектов Потребительского рынка Первомайского района

Текущий Доход СТО от 300 тыс.руб. в месяц и есть потенциал роста дохода

## Преимущества локации

Новосибирский район

Первая линия по ул. Первомайская

Высокий Авто трафик

## Привлекательность объекта - Внесён в Реестр Объектов Потребительского рынка Первомайского района

## Дополнительно Можно использовать как автомагазин

Площадь участка 14,5 сотки, всё в собственности

Перед домом автопарковка на 15 машин

Готовый авто бизнес СТО с капитальным гаражом

Площадь СТО 120 кв метров.

Высота Потолков 3,30 метра

Ворота 3 на 3 метра

Подъемник Темп-4

Подъемник Лаунч-3.5

Станок балансировочный Сивик Апполо

Станок балансировочный Сивик Старт

Станок балансировочный Темп-300

Станок разбортовочный Flying 3 шт

Станок для ремонта литых дисков СИВИК Фаворит-С

Станок ремонта боковых порезов шин

Пресс гидравлический 20 тонн

Инструменты для работы: 2 подъемника 3.5 тонны, смотровая яма, кран, таль, стенд для проверки и промывки топливных форсунок, стенд для ремонта двигателей, различный пневмо-инструмент, комплект шиномонтажного оборудования со всеми расходниками, сварочное оборудование, электроинструмент, домкраты и прочие мелочи.

Оборудованная комната отдыха для персонала СТО со всем необходимым для комфортной работы: холодильник, микроволновка, телевизор, компьютер.

Коттедж общей площадью 255 кв.м. для сдачи в аренду как Дополнительный Доход или для личного проживания своей большой семьей

КОММУНИКАЦИИ: Вода, Газ, газовый котел, электричество, септик.

Современный дом с новым ремонтом

Отделан качественными и дорогими материалами

Частично меблирован и готов к проживанию.

Три спальни и два санузла

Уютная гостиная, соединенная с кухней и столовой, гардеробная комната

На участке имеется:

Двух этажный Дом

Прекрасный земельный участок Оборудован автоматической системой полива

Банька шикарная банька для благо вашего здоровья

Бассейн уличный с подогревом, фильтрацией и противотоком, эксплуатация бассейна с апреля по октябрь

При полной загрузки работы Объекта сумма Дохода свыше 500 000 рублей в месяц

рядом:

ИНФРАСТРУКТУРА: детский сад, школа, фитнес, секции для детей и взрослых, музыкальная студия для детей и взрослых, детский развивающий клуб, детские и спортивные площадки, продуктовые магазины.

Окупаемость объекта до 6 лет

Всё в Собственности

## **Условия сделки:**

Прямая продажа от собственника

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки Бесплатное!

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

