

Продажа Торговое помещение 120 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 900 000.-

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Obj
ects.php` on line **658**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Первомайская
улица, 114**

Вид объекта:

Торговое помещение

Общая площадь:

120 м²

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В продаже помещение на первом этаже

Преимущества локации:

- 1й линия
- Большой пешеходный трафик, 100 метров до остановки "Переходной мост"
- Поблизости расположены: аллея Железнодорожников, детский сад
- Удобная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

- Первый этаж
- Высокий пешеходный трафик
- Общая площадь 120 кв.м.

Потенциал объекта:

- На данный момент идет согласование нового арендатора с потенциалом МАП
- Покупка под свой вид деятельности

Описание объекта:

- Помещение правильной формы, опрятное, фасад обшит.
- Имеются все коммуникации
- 5 Квт мощности (с возможностью увеличения)

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Юридическое сопровождение

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кочегаров Максим

Телефон: [79232489743](tel:79232489743)

Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта