

Продажа 1-к. квартира, 45 м², 12/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 700 000.-

126 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Узловая улица,
8/1**

Количество комнат:

1

Тип дома:

монолитный

Год постройки дома:

2017 г.

Общая площадь:

45 м²

Жилая площадь:

25 м²

Площадь кухни:

7 м²

Этаж:	12
Тип сделки:	Альтернативная
Этажей в доме:	12
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В продаже отличная 1 комнатная квартира 45 м2 (площадь указана с учетом лоджии) по ул. Узловая в Октябрьском районе

Квартира с продуманной кухонной зоной 7 м2, зоной отдыха 20 м2, жилой, теплой лоджией 5 м2, оборудованной ванной комнатой, гардеробной и шкафом

В квартире остается

Кухня: кухонный гарнитур с вытяжкой (без электропечи и духового шкафа), обеденный стол со стульями, высокий стол, кондиционер

Комната: кровать

Коридор: встроенный шкаф

А также шторы и жалюзи

Дом 2017 года постройки

Во дворе есть детская площадка

Парковка наземная и подземная

До метро Золотая нива - 10 минут на транспорте

В 10 минутах пешком средняя школа 167, детский сад 372, Новосибирский государственный аграрный университет (НГАУ), Стадион НГАУ, Стрелковый клуб и многое другое

В пешей доступности продовольственные магазины и остановка общественного

транспорта сад Мичуринцев

Для прогулок в пешей доступности сад Мичуринцев

Рассмотрим обмен на 3 комнатную квартиру в Дзержинском районе
(Авиастроителей, Дениса Давыдова, Олеко Дундича, 25 лет Октября)

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта