

Продажа 2-к. квартира, 43.4 м², 5/5 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 640 000.-

106 912.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Большевистская
улица, 165**

Количество комнат:

2

Тип дома:

панельный

Год постройки дома:

1972 г.

Общая площадь:

43.4 м²

Жилая площадь:

30.5 м²

Площадь кухни:

6 м²

Этаж:	5
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	275 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Прекрасная, светлая, двухкомнатная квартира!

Общая площадь - 43,4 кв.м.

Удобная планировка с одной изолированной спальней и совмещенной, просторной гостиной-кухней. Перепланировка в квартире узаконена.

Квартира расположена на 5 этаже, нет соседей сверху! Вы будете жить в тишине и спокойствии...

Окна выходят на юг, в квартире очень солнечно и комфортно!

Сделан современный, качественный, капитальный ремонт, ванная комната совмещенная, с теплым полом, остается вся мебель и стиральная машина.

Мебель в квартире остается частично.

Кухня остается с встроенной техникой, также с теплым полом.

В подарок идет вместительная, индивидуальная кладовая!

Дом находится на 3 линии от улицы Большевистская, при открытых окнах нет шума от дороги!

Рядом с домом в шаговой доступности находятся детские сады, магазины, Лента, в 10 минутах остановка общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу, новая набережная через дорогу-где можно отдыхать с семьей, сплавляться на сапах, рыбачить.

Дом построен из панельных плит, подъезд в хорошем состоянии, домофон есть. Двор оборудован детской площадкой и много места для парковки!

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Звоните, ждем вас на просмотр!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Боянова Венера

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта

