

## Аренда Помещение свободного назначения 283.4 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**226 400.-** Месяц

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Юбилейный, улица Столетова, 6**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**283.4 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**2**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда помещения свободного назначения – 283,4 м. кв.

### Преимущества локации:

- Спальный район, высокая плотность жилой застройки
- Высокий трафик
- До автобусной остановки 3 мин

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 2 этаж, отдельный вход, свободная планировка, ремонт
- Круглосуточный доступ

### Потенциал объекта:

- Планировка свободная, подходит под разные виды деятельности
- Есть возможность аренды половины помещения

### Описание объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Свободная планировка, высота потолков 3 м.
- Окна по периметру
- Есть возможность перепланировки под индивидуальные потребности арендатора
- Центральные коммуникации
- Наличие парковки

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**