

Продажа Студия квартира, 28.8 м², 7/20 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 800 000.-

131 944.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ивана
Севастьянова, 10**

Количество комнат:

Студия

Тип дома:

монолитный

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

28.8 м²

Жилая площадь:

16.4 м²

Площадь кухни:

5 м²

Тип сделки:

Прямая продажа

Этаж:	7
Этажей в доме:	20
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В продаже светлая и теплая, новенькая студия. Хороший ремонт от застройщика, в квартире никто не жил.

Добротная входная дверь

В ванной сантехника: полноразмерная ванна, унитаз, раковина, смесители; установлены счетчики на воду; полотенцесушитель

Батареи в комнате с регулировкой температуры (2 батареи, в комнате и на кухне)

Качественное остекление, лоджия также застеклена

В кухонной зоне выведены трубы под воду, есть розетка для плиты

Площадь лоджии - 3.6м², можно использовать как дополнительное место для хранения

Комфортный седьмой этаж, подъезд яркой расцветки, приятные соседи.

Между домами приличное расстояние, под окнами большая, современная детская площадка.

Рядом лесополоса, а значит, тишина и чистый воздух.

В подъезде есть колясочная, открывается ключом от домофона. Так же на этаже есть открытый тамбур.

Достаточно парковочных мест, облагороженная придомовая территория, видеонаблюдение.

В шаговой доступности два детских сада, школа №215, магазин Spar, магнит, Мария-ра, СТО.

Чуть дальше - озеро, аптеки, МНТК, медцентр, остановки трамвая и автобуса, дворец культуры, спорткомплекс Заря.

Юридически проверенные документы, прямая продажа, никто не прописан. Два взрослых собственника.

На сделку выйдем быстро. Квартира подходит под все виды расчета.

Специалист по жилой недвижимости

Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта