

## Продажа Здание 200 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**16 000 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Obj  
ects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Звёздная улица,  
22Б**

Вид объекта:

**Здание**

Общая площадь:

**200 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

### КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

#### Преимущества локации:

хорошие подъездные пути

рядом остановка общественного транспорта

#### Привлекательность объекта:

полностью функциональное готовое к работе помещение

есть действующий арендатор (продуктовый магазин)

средний арендный поток - 200 000руб.

#### Потенциал объекта:

есть возможность заселить другими арендаторами

подойдет под многие виды бизнеса

#### Описание объекта:

отдельно стоящее здание

площадь - 200кв.м.

есть все необходимые коммуникации - отопление, водоснабжение, система канализации

#### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**