

## Продажа Дача 42 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.



[Ссылка на объект](#)

**700 000.-**

**16 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садовое товарищество Умелый Строитель, 16**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**42 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**7 сот.**

Количество этажей:

**2**

Год постройки:

**2003**

Материал стен:

**Газоблоки**

Тип участка:

**Садовое некоммерческое**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Санузел:           | <b>товарищество (СНТ)</b> |
| Душ:               | <b>на улице</b>           |
| Удобства:          | <b>отсутствует</b>        |
| Ремонт:            | <b>на улице</b>           |
| Количество комнат: | <b>Требуется</b>          |
|                    | <b>2</b>                  |

## Описание

Продам земельный участок в СНТ Умелый строитель. Участок тупиковый правильной прямоугольной формы с прямым выделенным заездом, расположен в конце улицы. Имеются постройки: шлакоблочный дом и баня из бруса. В настоящий момент оба здания требуют капитального ремонта. Земля два года не обрабатывалась. На участке посажены красная и чёрная смородина, вишня, облепиха, ранетка. Вода центральная с апреля по октябрь подаётся постоянно (без графика). Электричество в дом заведено. Дачное общество находится в пешей доступности от Юго-Западного жилмассива, также есть заезд через площадь Сибиряков-Гвардейцев. Вся городская инфраструктура в пешей доступности!

Категория земли - земли населённых пунктов.

Земля в собственности.

Документы к сделке готовы.

Расчёт наличный!

Приглашаем на просмотр!

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**  
Телефон: [79231094066](tel:79231094066)  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

