

Продажа 3-к. квартира, 56.3 м², 3/5 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 300 000.-

147 424.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Маршала Покрышкина

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Гоголя, 37

Количество комнат:

3

Тип дома:

панельный

Год постройки дома:

1962 г.

Общая площадь:

56.3 м²

Жилая площадь:

39.2 м²

Площадь кухни:

5.6 м²

Этаж:

3

Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Центральном районе, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Маршала Покрышкина!!!

Эта просторная квартира идеально подойдет для Вашей семьи.

Описание квартиры:

- *Квартира находится на Зем этаже пятиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами*
- *Общая площадь квартиры 56.3 кв.м*
- *Жилая площадь 39.2 кв.м*
- *Кухня общей площадью 5.6 кв.м*
- *В спальне отдельная гардеробная, что позволит Вам организовать хранение одежды и личных вещей с удобством и эстетикой*

Характеристика дома и придомовой территории:

- *Материал дома панель*
- *Наземная парковка*
- *Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа*

- *Детская площадка*

Удобная транспортная развязка:

- *В 5 минутах ходьбы станция метро Маршала Покрышкина*
- *В 5 минутах ходьбы автобусная остановка*

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- *Очень много детских садов*
- *Средняя общеобразовательная школа №156 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла*
- *Средняя общеобразовательная школа №4*
- *Начальная школа «Аврора»*
- *Средняя общеобразовательная школа №54 с углубленным изучением предметов социально-гуманитарного цикла*
- *Институт горного дела им Н.А. Чинакала*
- *Новосибирский государственный театральный институт*
- *Различные магазины, рестораны, тренажерные залы и многое другое*

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Парк культуры и отдыха «Березовая роща», Центральный парк

Дополнительная информация:

Материнский капитал не использовался

Обременения в банке нет

Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта