

Продажа 5-к. квартира, 316 м², 14/16 эт.



[Ссылка на объект](#)

24 900 000.-

78 797.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дружбы,
5**

Количество комнат:

5

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2003 г.

Общая площадь:

316 м²

Жилая площадь:

198 м²

Площадь кухни:

30 м²

Этаж:

14

Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	2
Тип балкона:	3 лоджии
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагаем к продаже трёхуровневый пентхаус!

Описание:

Пентхаус с собственным выходом на крышу и пуском лифта от индивидуального ключа.

Общая площадь 316 кв.м.

На первом этаже в пентхаусе расположились кухня, зона отдыха, камин.

3 комнаты и выход на крышу, где можно обустроить зону барбекю, а также санузел и гардеробная.

На втором этаже находится сауна с душевой кабиной и хозяйственной комнатой.

Большая спальня с собственной ванной и отдельным гардеробом и выходом на панорамную крышу.

На третьем этаже располагается кабинет, комната отдыха с отдельным выходом на панорамную крышу.

На территории крыши есть места дополнительного хранения.

Дом классической кирпичной кладки.

Пентхаус занимает 14-й, 15-й и 16-й этажи в доме на улице Дружбы 5, который находится внутри жилого квартала между Монументом Славы и парком имени Кирова и имеет выход в небольшой сквер имени Гагарина.

Закрытая территория.

Подземная и наземная парковка.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка в любую точку города.

В шаговой доступности остановки.

Развитая инфраструктура: высшие и средние учебные заведения, школы, детские сады, медицинские центры, супермаркеты, торговые центры, банки, спортивные комплексы.

Быстрый выход на сделку:

Обременения нет, материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчётов.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время.

Рассмотрим все предложения от покупателей.

Специалист по жилой недвижимости

Тихновецкая Виктория

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: milaslavskaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

