

Продажа 4-к. квартира, 136.5 м², 2/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

14 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Тип сделки:

Этаж:

106 227.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 12**

4

кирпичный

1999 г.

136.5 м²

90.1 м²

19.1 м²

Прямая продажа

2

Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.8 м.

Описание

Продается уютная четырехкомнатная квартира в центре Новосибирска это идеальное сочетание комфорта и стиля!

□Общей площадью 133 м2 в исторической части города !

-кирпичный дом

-удобная планировка квартиры

- три полноценные спальни 20, 13, 10 м2

- просторная гостиная 26 м2

- во всех комнатах 5ти камерные окна с хорошей шумоизоляцией(кроме кухни)

-кухня 19 м2

- большой холл в квартире!

-огромная гардеробная 12 м2

- в доме всего 8 квартир

Характеристика дома и придомовой территории

-система видеонаблюдения по всему периметру и внутри дома.

-большая парковка за домом

-свое ТСЖ

- чистота и порядок на этажах

Преимущества локации :

-Все в шаговой доступности (детские сады, секции дополнительного образования

- ДШИ, школы

-магазины,

-взрослая и детская поликлиники

-Первомайский сквер.

-кинотеатр им. Маяковского

Новому собственнику остается кухонный гарнитур со всей встраиваемой техникой, кондиционер, бойлер, встраиваемая гардеробная система.

Мат капитал не использовался! Один взрослый собственник!

Объект продается в связи с переездом в другой регион

Дополнительная информация

- Один взрослый собственника
- Полная стоимость в договоре

- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Объект для тех кто любит быть в центре!!

Специалист по жилой недвижимости

Асмакова Ольга

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: asmakova@novactiv.ru

Фотографии объекта