

## Продажа 4-к. квартира, 136.5 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**14 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Тип сделки:

Этаж:

**106 227.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 12**

**4**

**кирпичный**

**1999 г.**

**136.5 м<sup>2</sup>**

**90.1 м<sup>2</sup>**

**19.1 м<sup>2</sup>**

**Прямая продажа**

**2**

Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.8 м.</b>

## Описание

***Продается уютная четырехкомнатная квартира в центре Новосибирска это идеальное сочетание комфорта и стиля!***

□Общей площадью 133 м2 в исторической части города !

-кирпичный дом

-удобная планировка квартиры

- три полноценные спальни 20, 13, 10 м2

- просторная гостиная 26 м2

- во всех комнатах 5ти камерные окна с хорошей шумоизоляцией( кроме кухни)

-кухня 19 м2

- большой холл в квартире!

-огромная гардеробная 12 м2

- в доме всего 8 квартир

## **Характеристика дома и придомовой территории**

-система видеонаблюдения по всему периметру и внутри дома.

-большая парковка за домом

-свое ТСЖ

- чистота и порядок на этажах

## **Преимущества локации :**

-Все в шаговой доступности (детские сады, секции дополнительного образования

- ДШИ, школы

-магазины,

-взрослая и детская поликлиники

-Первомайский сквер.

-кинотеатр им. Маяковского

Новому собственнику остается кухонный гарнитур со всей встраиваемой техникой, кондиционер, бойлер, встраиваемая гардеробная система.

Мат капитал не использовался! Один взрослый собственник!

Объект продается в связи с переездом в другой регион

## **Дополнительная информация**

- Один взрослый собственника
- Полная стоимость в договоре

- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Объект для тех кто любит быть в центре!!

**Специалист по жилой недвижимости**

**Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта