

Аренда Помещение свободного назначения 173.9 м²



[Ссылка на объект](#)

150 000.- Месяц

Warning: Division by zero in
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 132/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

173.9 м²

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:	-1
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение!!! Комиссия для Арендатора 0%.

Преимущества локации:

Первая линия.

Остановка общественного транспорта.

Центр жилого района.

НГПУ рядом.

Привлекательность объекта:

Парковка.

Удобный отдельный вход.

Свободная планировка

Подсобные помещения.

Мокрая точка.

Потенциал объекта:

Швейное производство, салон красоты, магазин, склад.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Есть возможность выделить 97 кв.м., с отдельным входом.

Описание объекта:

Этаж - цоколь.

Свободная планировка - 173,9 м².

Жилой дом, 5 этажей.

Отопление – центральное.

Электрическая мощность – 15 кВт, с возможностью увеличения.

Канализация – центральная.

Вода – центральная.

Высота потолков 3 м.

Наличие окон.

Светлое.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Мраков Анис

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: mrakov@novactiv.ru

Фотографии объекта