

## Продажа Помещение свободного назначения 125 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Одоевского, 1/10**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**125 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации:**

Помещение находится внутри крупного жилого массива

Высокий пешеходный трафик

Автобусная остановка в пешей доступности

### **Привлекательность объекта:**

Якорный арендатор - медицинский центр с ежемесячным потоком 200.000 руб

Отличный вариант для инвестиций

Удобная транспортная развязка

### **Потенциал объекта:**

Подойдет под разный вид деятельности

Есть возможность изменить назначение помещения

Хорошие возможности по увеличению дохода

### **Описание объекта:**

Помещение свободного назначения 125 м<sup>2</sup>, расположен в цокольном этаже

Отдельный вход

Все коммуникации центральные

Есть парковочные места

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

**Новоактив- агентство недвижимости:**

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**