

## Продажа 1-к. квартира, 47.1 м<sup>2</sup>, 2/13 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 000 000.-**

**191 082.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Шевченко, 33**

Количество комнат:

**1**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**1999 г.**

Общая площадь:

**47.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**21.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**9.4 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>2</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>13</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Уникальное предложение для ценителей абсолютного комфорта в октябрьском районе Новосибирска! В продаже уютная однокомнатная квартира общей площадью 47.1 м<sup>2</sup>, находится на втором этаже 13-этажного дома.

Классическая кирпичная кладка, толщина стен 60-90 см. Очень тихая квартира в спальном районе с дизайнерским ремонтом в светло-бежевых тонах. Все отделочные материалы и сантехника из Европы. В квартире теплые полы.

Вся мебель с доводчиками (изготовлена под заказ в фирме Mr.Doors с пожизненной гарантией) и немецкой техникой.

Кровать-подиум с подъемным механизмом и местом для хранения.

Есть место в аренду в подземном теплом паркинге рядом с домом.

Инфраструктура:

Квартира расположена в тихом и зеленом районе. В шаговой доступности - образовательные учреждения, школы, детские сады, супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, парк и торговый центр.

Транспортная развязка:

Квартира расположена в развитом районе с удобной транспортной доступностью, поэтому добраться в любую точку города не составит труда. В 7 минутах ходьбы находится станция метро «Октябрьская». И десятки проходящих маршрутов автобусов, троллейбусов и маршруток по Октябрьской магистрали.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Без обременений

**Специалист по жилой недвижимости**

**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта