

## Аренда Торговое помещение 128 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**44 000.-** Месяц

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Obj  
ects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Бердское шоссе,  
63**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Общая площадь:

**128 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

**Высокий Автомобильный трафик**

**Свой парковочный карман**

**Возможность заехать за здание для разгрузки**

### **Привлекательность объекта:**

**1 линия, 1 этаж, отдельно стоящее кирпичное здание.**

**Оборудовано охранной сигнализацией**

**Возможна продажа с оборудованием под магазин.**

**3 входа в помещение.**

**Свой земельный участок.(в долгосрочной аренде)**

**Центральная канализация**

**15кв электро мощности**

**своя скважина для технической воды**

**Отопление: Газовый котел на 1м этаже, и Твeрдотоплиная печ в подвальном помещении.**

**Дополнительный холодный склад на первом этаже 12м2 с высотой потолков 2,7м**

**Подвальное помещение для хранения 45м2 с высотой потолков 2м.**

**Общая фактическая площадь 185м2**

### **Потенциал объекта:**

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше

усмотрение

## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на авто или любую недвижимость

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Калмыкова Оксана**

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: [kalmykova@novactiv.ru](mailto:kalmykova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**