

## Аренда Помещение свободного назначения 314 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**75 000.-** Месяц

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Станиславского, 1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**314 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Этаж: **-1**  
Тип здания: **Жилой дом**  
Тип НДС: **НДС не облагается**

## Описание

### Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Большая транспортная развязка (Пл. Труда, развязка 4го моста)

Рядом магазины МарияРа, пункт выдачи OZON, одежды, универсалы,

Густонаселенный район, спортивный комплекс, Парк отдыха все в шаговой доступности

м. Карла Маркса в трех остановках

### Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход

В помещении выполнен частичный ремонт

Круглосуточный доступ

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: Производство, выращивания (грибов, микро зелени, цветов) одежда, обувь и другие виды деятельности

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

### Описание объекта:

Центральная вода, отопления, канализация

Электрическая мощность 17 кВт, возможность согласовать больше мощности

Подвал с отдельным входом

Высота потолка 2,5

В наличии Стеллажи (цена договорная)

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта