

## Продажа Дом 74.5 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**5 800 000.-**

**77 852.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 3-й переулок  
Молодости, 5**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**74.5 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:

**1**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Год постройки:

**1980**

Материал стен:	<b>Пеноблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

**Мечтаете жить в собственном доме не выезжая из города? Это ваш вариант!**

Предлагается к продаже уютный и просторный дом в районе ОбьГЭС!

Идеальное сочетание комфорта и удобства для вашей семьи!

Дом одноэтажный. Построен для собственного проживания из шлакоблоков в 1980 году.

Дом содержался в идеальных условиях и не требует никаких дополнительных вложений.

Описание дома:

- Фундамент Ленточный метровый
- Перекрыта Новая крыша
- Просторная кухня – 13,8 м<sup>2</sup>
- Четыре отдельные комнаты – 7,3 м<sup>2</sup>, 6,6 м<sup>2</sup>, 14 м<sup>2</sup>, 22,8 м<sup>2</sup>
- Санузел совмещенный, установлена душевая кабина
- Подвал 12 кв.м , сухой, высота 3м
- Установлен двухконтурный газовый котёл
- Септик 4 куба
- На участке своя баня
- Капитальный гараж со смотровой ямой
- Большой крытый двор, который объединяет под своей крышей все надворные постройки

- Земля ИЖС
- Теплица с технологией раннего обогрева
- Участок ухожен, земля удобрена и имеет все необходимые посадки: малина, смородина, клубника, много цветущих растений. В саду установлена летняя кухня и беседка.
- Городская вода, газ.

## **Развитая инфраструктура:**

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- Продуктовые магазины
- Средняя общеобразовательная школа No165
- Городская больница No3
- Детский сад, ясли

## **Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Альтернативная Продажа

**Специалист по жилой недвижимости**

**Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

