

## Продажа Дом 50 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

**5 600 000.-**

**112 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Машиностроителей, 4**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:

**1**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Год постройки:

**1957**

Материал стен:

**Кирпич**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Тип участка:       | <b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>                  |
| Санузел:           | <b>в доме</b>   |
| Душ:               | <b>В доме</b>   |
| Удобства:          | <b>туалет, баня с отдельной помывочной и комнатой отдыха, гараж</b> |
| Ремонт:            | <b>Косметический</b>  |
| Количество комнат: | <b>3</b>  |

## Описание

Предлагаем к продаже замечательный дом!

Дом окружен забором, что делает пространство приватным!

**ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ**

**ДОМ:**

Дом из кирпича, можно расширяться

Общая площадь 50 кв.м

Жилая площадь 32. кв.м

Два погреба (сухие)

Крытый двор

Гараж с автоматическими воротами

Баня с отдельной помывочной и комнатой отдыха

Прекрасный ровный участок 6 соток

Многолетние посадки: вишня, яблоки, ранетки, красная/черная смородина, малина, вишня, виктория

Есть место побыть наедине с собой и природой.

**КОММУНИКАЦИИ:** В доме

Отопление газовое ( котел новый)

Септик 3 кольца (2017 года)

## ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:

В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура:

Автобусная остановка

Центр образования №165 им. Героя Советского союза В.А. Бердышева

Средняя общеобразовательная школа №80

Средняя общеобразовательная школа №179

Детские сады

Больница №3

Магазины, аптеки и многое другое

Любые формы расчета.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта