

## Аренда Складское помещение 173.1 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**85 000.-** Месяц

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Obj  
ects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Гусинобродское  
шоссе, 31**

Вид объекта:

**Складское помещение**

Общая площадь:

**173.1 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

БЕЗ комиссии для арендатора!

## Преимущества локации

- Отличное расположение с высокой проходимостью;
- 100 м от остановки общественного транспорта;
- Рядом: К@Б, Магнит, Ярче, Мария Ра, Лента, Медный великан, ТЦ Дружба, ПВЗ, Аптеки и т.д.

## Привлекательность объекта

- электричество 50кВт;
- центральные (отопление, водоснабжение, канализация);
- отдельный вход;
- автономная вентиляция.

## Потенциал объекта

- подойдет для Торговли, Офиса, Склада
- идеально для Швейного или любого небольшого производства;
- оптимально для фасовки мелкоштучной продукции.

## Описание объекта

- Помещение удобно разделено на комнаты/кабинеты;
- Высота потолка - 2,7м
- Установлен кондиционер.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**