

## Продажа Производственное помещение 1400 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**105 000 000.-**

**75 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Объединения, 2/3**

Общая площадь:

**1400 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## **Описание**

### **ПРОДАМ СКЛАД / ПРОИЗВОДСТВО / КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Уникальный вариант в данном районе!

#### **Преимущество локации**

Здание расположено на 1й линии крупной магистрали, удобная логистика;

Интенсивный авто трафик;

Паркинг для грузовых и легковых авто.

#### **Привлекательность объекта**

Здание в собственности, документы готовы;

Земельный участок в собственности;

Возможно взять в аренду дополнительный земельный участок;

Действующий арендный бизнес (МАП по запросу);

Различные формы расчета в т.ч. рассрочка.

#### **Потенциал объекта**

Здание и прилегающая территория подходит для:

Устройства открытой площадки;

Под торговые помещения;

Для хранения любых грузов;

Под производство.

#### **Описание объекта**

Общая площадь помещения: 1400 м<sup>2</sup>;

Площадь з/участка 5656 м2;

Высота потолков от 7 до 10 м.;

Грузовые ворота 3,2\*2,8 м- 4шт.;

Все коммуникации - центральные (по договорам)

Электричество:50 кВт (возможно увеличение).

**Для покупателя комиссия 0%**

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Телефон: [79231039372](tel:79231039372)

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





