

Продажа Помещение свободного назначения 75 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

8 000 000.-

106 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Дачная улица,
21/1**

Общая площадь:

75 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

14

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Пять минут до пл. Калинина
- Плотная многоэтажная застройка
- До автобусной остановки 5 мин., до метро Заельцовская 7 минут

Привлекательность объекта:

- Цоколь, отдельный вход, хороший ремонт
- Оборудовано охранной сигнализацией
- Возможна продажа с оборудованием под лофт (стоимость обсуждается).

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - лофт, для себя или в аренду
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система
- Организована кухонная зона
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Парковка на улице

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта