

## Аренда Помещение свободного назначения 188.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**160 000.-** Месяц

**848.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 253/4**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**188.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:  
Тип здания:  
Тип НДС:

**С улицы**  
**Административное здание**  
**НДС не облагается**

## Описание

Сдам в Аренду помещение 188,5 кв.м.

под любой вид деятельности вашего бизнеса

На трафике магазина Магнит и Магнит Косметика

Отдельный вход 24/7.

Свободная планировка, панорамное окно, высокие потолки

## Преимущества локации

г. Новосибирск, Дзержинский район

Первая линия ул. Есенина – выезд на Перекрёсток ул. Бориса Богаткова

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

от станции Метро Золотая Нива Всего 908 метров, пешком 10 минут прогулки

Автопарковка вдоль здания и прилегающей территории

## Привлекательность объекта

Отдельный вход 24/7

Второй этаж, на трафике магазина Магнит и Магнит Косметика

Большое панорамное окно, с выходом на первую линию

Общая площадь 188,5 квадратных метров

Планировка свободная, под ваш дизайн проект

Высота потолков 3,5 метра

Электрическая мощность 10 кВт. с возможностью увеличения

Есть возможность использовать крышу (в летний период) как источник Дохода

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Помещение требует ремонта, арендные каникулы предоставляются

Коммерческое помещение

## Потенциал объекта

Спортивный зал или Игровой зал разного формата

Швейный цех, производство продукции, товаров и прочие

Магазин разнообразных товаров и продуктов

Для салона красоты с полным комплексом услуг

Склад хранения и выдачи товаров

Офис полноценной компании, организации

Другие виды деятельности вашего бизнеса

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев, есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи отдельно по тарифам УК

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

