

Продажа 2-к. квартира, 61.5 м², 2/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

5 200 000.-

84 552.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск,
Петропавловская улица, 7**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1947 г.

Общая площадь:

61.5 м²

Жилая площадь:

41.3 м²

Площадь кухни:

7.2 м²

Этаж:

2

Этажей в доме:

4

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3.1 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме Сталинской постройки в Ленинском районе!!!

Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют. Так же подойдет под сдачу в аренду!

Описание квартиры:

- Квартира находится на 2ом этаже четырехэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами и просторной кухней
- Общая площадь квартиры 61,5 кв.м
- Высокие потолки и толстые стены
- Санузел совмещенный
- Окна выходят на две стороны

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал стен кирпич
- Железобетонные перекрытия
- Поменяна кровля в доме, сделан ремонт фасада
- Въезд во двор ограничен шлагбаумом

- Наземная парковка
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- Детская площадка

Удобная транспортная развязка:

- В 20 минутах ходьбы станция метро Площадь Маркса
- В 2 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детские сады, школы, разные учебные заведения
- Различные магазины, торговые центры, тренажерные залы и многое другое

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Квартира более 5 лет в собственности

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости

Гредасов Роман

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта