

## Продажа Студия квартира, 19.4 м<sup>2</sup>, 1/4 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 881 800.-**

**97 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Северный, Сухановская улица, 6А**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**1992 г.**

Общая площадь:

**19.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**10 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**3 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

**Выгодное предложение!!!**

**Цена квартиры подарок!!**

*Важно знать, что статус апартаментов*

*даёт вам возможность использовать объект как жилое,*

*так и как коммерческое помещение!*

*Можете сдать его под офис или студию (парикмахерскую,*

*маникюр, массажный кабинет и т.д.)*

*При встрече расскажу о многих преимуществах данного объекта*

В продаже квартира студия от 17,5 -19.5 м2

высота потолков 3 м!!!

- без ремонта ( в чистовой отделке - ровные стены, стяжка, разводка электрики).

- с ремонтом ( напольное покрытие, стены обои под покраску, установлена сантехника, стены в ванной плитка в потолок, установлена ванна или душевой поддон, натяжные потолки, светильники, кухонная мебель) плюс к цене 300000р.,если хотите купить сразу с ремонтом.

Ремонт обсуждается, может быть рассчитан и выполнен под ваши пожелания.

В доме полностью заменены все инженерные системы.

Трубы отопления и радиаторы, канализационная система,

трубы воды горячей и холодной, электропроводка, все окна, двери.

Полностью реконструкция всего здания. Утепление и облицовка фасада.  
Капитальный ремонт крыши. Свое ТСЖ.

В данном доме могу подобрать вам варианты студий, 1 - комнатных квартир, возможно соединение нескольких в более большую.

Варианты расчёта:

- рассрочка по согласованию
- наличные
- ипотека под стандартную ставку вторичного жилья без первоначального взноса!
- трейд ин (возьмём вашу недвижимость или авто в счёт оплаты)

Варианты обсуждаются!

Инфраструктура развита:

Магазины, аптеки, школа, торговые точки.

Рядом супермаркеты Лента, Леруа.

ТЦ Атлас, кинотеатр, кафе и прочее.

Звоните договоримся о просмотре.

Полное сопровождение. Помощь в получении ипотеки.

Для вас покупатели комиссия 0%

Объект готов!

Покупай, заезжай и живи!

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Верясова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [verasova@novactiv.ru](mailto:verasova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**