

## Продажа 3-к. квартира, 71.4 м<sup>2</sup>, 14/16 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 999 999.-**

**140 056.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Кирова,  
276**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**71.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**44.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5.8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**14**

Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.72 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

Предлагается к продаже замечательная квартира в ЖК Смарт Авеню в 10-ти минутах езды от метро Октябрьская!

Описание квартиры:

Общая площадь 71.4 м2, жилая 44.6 м2, кухня 5.8 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, комфортной кухней гостиной, лоджией 3.6 м2, с двумя санузлами.

Высота потолков 2.72 м.

Квартира расположена на 14-ом этаже 15-ти этажного дома.

В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов.

Установлен кухонный гарнитур с техникой. Шкаф, кровать и детская кровать.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич на монолитном каркасе с мокрой штукатуркой и кирпичной облицовкой.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

На первом этаже расположена колясочная.

Два лифта грузопассажирских.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадками.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и подземный паркинг на 49 машин.

Спуск в подземный паркинг на лифте.

Закрытая охраняемая территория.

Преимущества локации:

Дом расположен в 10-ти минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

Для прогулок и отдыха на свежем воздухе жители комплекса выбирают сквер ГПНТБ в 10 минутах езды и Михайловскую набережную.

В 15 минутах ходьбы расположены железнодорожные станции Новосибирск Южный и Инструментальный.

15 минут на общественном транспорте до делового и культурного центра Новосибирска.

В шаговой доступности расположены:

остановки общественного транспорта;

торговые и развлекательные центры;

средние общеобразовательные школы 97, 75 и 2;

частное общеобразовательное учреждение школа Талань;

детские сады 234, 303 и 449;

городская поликлиника 7.

Рядом расположены:

Новосибирский государственный архитектурно строительный университет (Сибстрин);

Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики;

Новосибирский Государственный Педагогический Университет.

В 3 остановках расположен Инюшенский бор с лыжной базой Буревестник с подъёмником и катком.

Быстрый выход на сделку.

Прямая продажа.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**