

## Продажа Коттедж 248 м<sup>2</sup> на участке 2.21 сот.



[Ссылка на объект](#)

**18 900 000.-**

**76 209.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Воинская улица,  
30**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**248 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**2.21 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Год постройки:	<b>1954</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>вода, газ</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

Предлагаю к покупке двухэтажный коттедж в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Описание:

Площадь участка- 2.21 соток, при желании можно увеличить участок на 5 соток

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома.

Общая площадь - 248 м<sup>2</sup>

На первом этаже располагаются:

большая кухня - гостиная 38.2 м<sup>2</sup>;

две спальни - 12.8 м<sup>2</sup> и 19.8 м<sup>2</sup>;

совмещенный санузел 3.7 м<sup>2</sup>.

Стильная винтовая лестница.

Второй этаж вмещает в себя:

просторный холл 21.5 м<sup>2</sup>;

три комнаты - 14.4 м<sup>2</sup>, 14.1 м<sup>2</sup> и 20.4 м<sup>2</sup>;

совмещенный санузел 4.1 м<sup>2</sup>

В коттедже предусмотрен цокольный этаж, состоящий из двух комнат свободного назначения 16 м<sup>2</sup> и 33.9 м<sup>2</sup>.

В коттедж заведены коммуникации:

электричество - центральное

водоснабжение - централизованное,

канализация - автономная.

Готовы оставить мебель и технику новым владельцам по договоренности.

Во дворе дома предусмотрена крытое машиноместо.

Коттедж расположен в тихом месте центральной части Октябрьского района.

В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, детские сады, школы, магазины, торгово-развлекательные центры, аптеки, банкоматы.

Две остановки до октябрьского рынка.

В непосредственной близости находятся высшие учебные заведения.

Один взрослый собственник.

Нет обременений.

Подходит под все виды расчета.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

