

Аренда Торговое помещение 188.5 м²



[Ссылка на объект](#)

160 000.- Месяц

848.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 253/4

Общая площадь:

188.5 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдам в Аренду помещение 188,5 кв.м.

под любой вид деятельности вашего бизнеса

На трафике магазина Магнит и Магнит Косметик

Отдельный вход 24/7.

Свободная планировка, панорамное окно, высокие потолки

Преимущества локации

г. Новосибирск, Дзержинский район

Первая линия ул. Есенина – выезд на Перекрёсток ул. Бориса Богаткова

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

от станции Метро Золотая Нива - Всего 908 метров, пешком 10 минут прогулки

Автопарковка вдоль здания и прилегающей территории

Привлекательность объекта

Отдельный вход 24/7

Второй этаж, на трафике магазина Магнит и Магнит Косметик

Большое панорамное окно, с выходом на первую линию

Общая площадь 188,5 квадратных метров

Планировка свободная, под ваш дизайн проект

Высота потолков 3,5 метра

Электрическая мощность 10 кВт. с возможностью увеличения

Есть возможность использовать крышу (в летний период) как источник Дохода

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Помещение требует ремонта, арендные каникулы предоставляются

Коммерческое помещение

Потенциал объекта

Спортивный зал или Игровой зал разного формата

Швейный цех, производство продукции, товаров и прочие

Магазин разнообразных товаров и продуктов

Для салона красоты с полным комплексом услуг

Склад хранения и выдачи товаров, офис полноценной компании

Другие виды деятельности вашего бизнеса

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев, есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи дополнительно по тарифам УК

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

