

## Продажа 1-к. квартира, 39.6 м<sup>2</sup>, 16/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 000 000.-**

**126 262.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Спортивная  
улица, 35, подъезд 2, этаж 18, кв. 262**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**39.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**25 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**10 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**16**

Этажей в доме:

**18**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже однокомнатная квартира микрорайоне Чистая слобода, инфраструктура вокруг дома сформирована.

Рядом расположена школа №215, три детских сада, спорт-комплекс Заря, различные пункты выдачи, супермаркеты, аптеки и много другое.

Квартира:

- Удачная классическая планировка
- Большой застекленный балкон
- Ухоженная квартира

Сделка: Без обременений, долей, мат капитала.

Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: интернет, счетчики холодной и горячей воды.

Район: Ленинский.

Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Ященко Маргарита**

Телефон: [79231096257](tel:79231096257)

Email: [yashchenko@novactiv.ru](mailto:yashchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта