

Продажа Торговое помещение 300.4 м²



[Ссылка на объект](#)

20 000 000.-

66 577.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 253/4

Общая площадь:

300.4 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам Коммерческое помещение 300,4 кв.м.

Продам Арендный Бизнес

Долгосрочный Арендатор сеть «Магнит Косметик»

для получения Пассивного Дохода

На трафике магазина Магнит продукты

в перспективе можно использовать под свой вид Бизнеса

Преимущества локации

г. Новосибирск, Дзержинский район

Первая линия ул. Есенина – выезд на Перекрёсток ул. Бориса Богаткова

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

от станции Метро Золотая Нива - Всего 908 метров, пешком 10 минут прогулки

Автопарковка вдоль здания и прилегающей территории

Привлекательность объекта

Долгосрочный арендатор федеральная сеть «Магнит Косметик»

в соседнем помещении в аренде сеть Магнит Продукты

Магнит всегда ставит в паре Продукты + Косметика

Надежная инвестиция для сохранения и приумножение денег

Стабильный Пассивный Доход уже работает

В помещении: Отдельный вход 24/7

на трафике магазина Магнит продукты

Установлен свой грузовой лифт для разгрузки товара

Общая площадь 300,4 квадратных метров

Отдельный вход свой Первый и второй этаж

Готовый действующий магазин с ремонтом

Высота потолков 3,5 метра

Электрическая мощность 10 кВт. с возможностью увеличения

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Коммунальные платежи оплачивает арендатор

Коммерческое помещение

Потенциал объекта в перспективе

Спортивный зал или Игровой зал разного формата

Швейный цех, производство продукции, товаров и прочие

Автошкола, Филиал заведения, Образовательный центр

Магазин разнообразных товаров и продуктов

Для салона красоты с полным комплексом услуг

Склад хранения и выдачи товаров

Офис полноценной компании или филиала организации

Медицинский центр, стоматологическая клиника

Массажный салон, комплекс услуг досуга

Кафе, ресторан, разнообразные национальные кухни

Другие виды деятельности вашего бизнеса

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта