

Продажа Студия квартира, 43.3 м², 8/19 эт.



[Ссылка на объект](#)

7 450 000.-

172 055.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Галушцака, 2**

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2008 г.

Общая площадь:

43.3 м²

Жилая площадь:

16.5 м²

Площадь кухни:

15 м²

Этаж:

8

Этажей в доме:

19

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже просторная студия (перегородку убрали) 43,3 м² + лоджия 10 м²
Прекрасный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду

Преимущества: просторные кухня и спальная комната, можно зонировать перегородкой, евроремонт во всей квартире, лоджия (как комната отдыха), а главное цена- подарок для данной локации

Остается: кухонный гарнитур, холодильник, новая стиральная машинка на 6 кг, шкаф и на выбор - диван или кровать. Кровать новая Орматек

140*200, новый матрас. Так же есть шторы под цвет кровати

Транспортная развязка шикарная - 12 минут пешком до станции метро Заельцовская или Гагаринская

Инфраструктура предполагает все, что нужно для комфортной жизни - в шаговой доступности располагается несколько школ и детских садов, колледжи, больницы, аптеки, различные магазины, кафе, медицинские центры, зоопарк, дельфинарий, а также зеленые зоны - парки и скверы

Двор тихий, около дома есть парковочная зона, а также детская площадка, шлагбаум, круглосуточное видеонаблюдение

Чистая продажа

Быстрый выход на сделку

Специалист по жилой недвижимости

Жукова Ксения

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: zhukova.o@novactiv.ru

Фотографии объекта