

Продажа Помещение свободного назначения 213.1 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

15 000 000.-

70 389.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Рябиновая
улица, 14/4**

Общая площадь:

213.1 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

3

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Описание

ПОДАЖА помещения свободного назначения 213,1 кв.м.

Преимущества локации:

- Объект находится в густонаселенном жилом массиве в окружении высотных домов
- Близость к транспортной остановке (3-и минуты)
- Рядом педагогический университет (НГПУ), что создает дополнительный трафик
- Рядом проходит федеральная дорога, создающая большой автомобильный трафик

Привлекательность объекта:

- Помещение свободного назначения, возможность использования под любой вид деятельности
- Готовые помещения для размещения хостела
- Отличный качественный чистовой ремонт
- Возможность перепланировки помещения
- Рядом со зданием всегда свободные парковочные места

Потенциал объекта:

- Организация гостиничного бизнеса (готовый хостел)
- Организация офисных помещений
- Возможность организации стоматологической клиники, салона красоты
- Возможность организации арендного бизнеса (6-ть отдельных кабинетов)
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- 6-ть отдельных кабинетов, в каждом кабинете свой санузел с душевой, с выделенной кухней и кладовой
- Высота потолков 3м.

- Центральные коммуникации (вода, тепло, канализация)
- Охранно-пожарная сигнализация
- Круглосуточный доступ, огороженная территория
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
-

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

