

Продажа 2-к. квартира, 39.1 м², 1/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 300 000.-

109 974.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Блюхера,
22**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1959 г.

Общая площадь:

39.1 м²

Жилая площадь:

20 м²

Площадь кухни:

5 м²

Этаж:

1

Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 2 комнатная квартира 39 м2 по ул. Блюхера, ориентир метро пл. Маркса и Студенческая (прямо посередине)

ВЫСОКИЙ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Общая площадь 39,1 м2, жилая 20 м2, кухня 5,5 м2

Квартира с оборудованной кухней 5,5 м2, двумя изолированными комнатами по 10 м2, оборудованной ванной комнатой и прихожей

В квартире остается

Кухня: кухонный гарнитур, электропечь с духовым шкафом, холодильник

Комнаты: диван, стенка горка, комод, журнальный столик, шкаф, кровать, кресло

Ванна: стиральная машина

Коридор: шкаф

Дом 1959 года постройки, кирпичный

Парковка наземная

До метро пл. Маркса и Студенческой - 3 минуты пешком, до остановки

общественного транспорта 1 минута ходьбы

В пешей доступности гимназия 14, Лицей №136 им. Героя РФ Сидорова Р.В., инженерный лицей, НГТУ, средние школы (160, 212, и др), прогимназия 1, детские сады (293, 208 Жар птица, Изумрудный город, 347 Ладушки, 406 Аленка, 311, 322 и тд), торговые центры (Версаль, Грани, Александровский, КЛП, Сан Сити, и др) аптеки, продовольственные магазины, кафе и рестораны (Шашлыкофф, Республика, Бургер Кинг, Гриль Хаус и пр)

Для прогулок рядом сквер им. Сибиряков Гвардейцев, парк культуры и чтения Башня, аллеи (Орион, им. Шукшина)

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Обременений/ограничений нет

Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

