

## Аренда Торговое помещение 480 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**240 000.-** Месяц

**500.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 37/2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**480 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:  
Тип здания:  
Тип НДС:

**С улицы**  
**Административное здание**  
**НДС не облагается**

## Описание

Сдам в Аренду 480 кв.м. помещение сводного назначения

Дисконт в цене на две недели

Круглосуточный доступ 24/7

## Преимущества локации:

Дзержинский район г. Новосибирска (Новосибирский автовокзал-Главный)

Первая линия по ул. Гусинобродское шоссе, в шаговой доступности автобусные остановки

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Автопарковка на территории

## Привлекательность объекта для вашего бизнеса

Спортивный или игровой зал.

Медицинские услуги для населения

Обучающий центр или развлекательный центр

Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская, барбершоп и прочие

Магазин по продаже разнообразных товаров, продуктов

Склад или пункт хранения и выдачи товаров

Большой Офис для сотрудников вашей компании

Под любой вид вашего Бизнеса

## Описание объекта:

Просторное помещение на втором этаже

Общая площадь 479,2 кв.м.

Свободные площади можно сдавать в суб-аренду

Высокие потолки, мощность электричества от 30 кВт час

Есть мокрые точки, санузел

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Помещение не требует ремонта

Арендные каникулы предоставляются

Имеется лифт

Круглосуточная охрана

Доступ в помещение 24/7

Коммерческое помещение

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев.

Есть обеспечительный платёж

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

