

## Продажа Торговое помещение 900 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**135 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**150 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Объединения, 35/3**

**900 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**1**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Торговый центр**

**НДС не облагается**

## Описание

### Продажа здания торгового назначения!

#### Преимущества локации:

Объект расположен на остановке общественного транспорта, на стороне «вечернего трафика»

Первая линия.

В шаговой доступности планируется застройка нового жилого комплекса.

#### Привлекательность объекта:

Здание и земельный участок в собственности.

Торговое помещение со стабильными арендаторами .

Якорные арендаторы "Пятёрочка", "FIXprice" платят процент с оборота.

Круглосуточный режим работы "Пятёрочки".

#### Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта за счёт установки и сдачи в аренду нестационарных павильонов на собственном земельном участке.

Увеличение торгового оборота арендаторов.

#### Описание объекта:

Действующий арендный бизнес со стабильными арендаторами.

Общая площадь здания - 900 м2, земельного участка - 1279 м2

Год ввода в эксплуатацию: 2023г;

Электроснабжение:

- прямой договор с ресурсоснабжающей организацией,
- мощность 72 кВт;

Отопление, водоснабжение, канализация: центральные (электроуправление сетями);  
Видеонаблюдение: по внешнему и внутреннему периметру.

Материал здания: монолитный ЖБИ каркас

Парковка вокруг здания

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Зинченко Антон**  
Телефон: [79231365279](tel:79231365279)  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**