

## Продажа 2-к. квартира, 45.2 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 200 000.-**

**115 044.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Доватора,  
31**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1975 г.**

Общая площадь:

**45.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**28 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**7 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**6**

Этажей в доме:

**9**

Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже прекрасная изолированная двухкомнатная квартира

Высокий 6-й этаж, солнечная сторона

Состояние квартиры хорошее, не требует срочных вложений, завез свою мебель и живешь с улыбкой на лице

Так как сторона солнечная, на жаркое лето в квартире остается два кондиционера

Остекленная теплая лоджия

Раздельный санузел

Тамбур на две квартиры

Личное парковочное место в комплекте с квартирой!

Чистый подъезд, старшая по дому живет на первом этаже

Исправный лифт, приличные соседи

Рядом с домом детский сад, три школы, автобусная остановка "Доватора", торговый центр Континент, магазин Магнит прямо в доме

По документам всё отлично, приглашаем на просмотр!

**Специалист по жилой недвижимости**

**Рощин Аркадий**

Телефон: [79231175379](tel:79231175379)

Email: [roshchin@novactiv.ru](mailto:roshchin@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**