

## Продажа Коммерческая земля 31 сот.



[Ссылка на объект](#)

**18 000 000.-**

**Warning:** Division by zero in  
`/var/www/html/src/SiteBundle/Model/Objects.php` on line **658**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Станционная  
улица, 38с11**

Вид объекта:

**Коммерческая земля**

Площадь участка:

**31**

Статус земли:

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

Единица измерения:

**Сотка**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продажа земельного участка Промышленного назначения**

**Покупателям комиссия 0%**

### Преимущества локации:

- Удобная логистика, транспортная развязка.

### Привлекательность объекта:

- Большая огороженная территория - 31 сотка, в собственности
- Удобный подъезд для грузового и легкового автотранспорта.
- Зона производственной деятельности (П-1)

### Потенциал объекта:

- Возможность строительства большого спектра объектов согласно ГПЗУ
- Возможность использовать под собственные производственные цели.

### Описание объекта:

- Заасфальтированный земельный участок площадью 3070 кв.м.
- В собственности физ. Лица
- Электрическая мощность ТУ от 15 кВт
- Документы готовы к продаже. ГПЗУ в наличии
- КН 54:35:061490:3465
- Ориентир по заезду - СибСтройМет
- Коммерческая недвижимость, земля промназначения

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**