

Продажа Торговое помещение 126 м²



[Ссылка на объект](#)

4 999 999.-

39 682.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сухарная улица,
25Ак1**

Общая площадь:

126 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

Высокий трафик

- Отсутствие свободных площадей в данной локации
- Остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта

- Первая линия
- Парковка
- Круглосуточный доступ

Потенциал объекта

- Половина сдана в аренду
- Возможно использовать под любой вид бизнеса

Возможна аренда 62м2

Описание объекта

- Отдельно стоящее здание
- 8 кВт (можно увеличить)
- Земля в аренде до 2030 г.
- Вода центральная, слив в колодец, отопление автономное

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение _

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта

