

Продажа Помещение свободного назначения 63 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

7 500 000.-

119 047.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Орджоникидзе, 40**

Общая площадь:

63 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

7

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Бизнес-центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения 63 м² - **6 500 000**

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

Привлекательность объекта:

- Кабинетная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Удобная зона разгрузки
- Центральные коммуникации

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- 2 кабинета + тамбур
- Помещение с ремонтом
- Окна в каждом кабинете

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта