

Продажа Помещение свободного назначения 23 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 000 000.-

130 434.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Орджоникидзе, 40**

Общая площадь:

23 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

7

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Бизнес-центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения 22,8 м² - **3 000 000**

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **БЦ в центре города напротив ТРЦ Аура**
- Отличная транспортная доступность
- До метро Площадь Ленина 10 минут пешком

Привлекательность объекта:

- **Свободная планировка**
- **Возможен круглосуточный доступ**
- **Центральные коммуникации**
- Удобная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Помещение с ремонтом

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта