

**Аренда Помещение свободного назначения 53 м<sup>2</sup>****Яндекс**  
© Яндекс[Ссылка на объект](#)**31 000.-** Месяц**584.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 31**

Общая площадь:

**53 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## **Описание**

АРЕНДАТОР НЕ ПЛАТИТ КОМИССИЙ !

## **Преимущества локации**

- Отличное расположение с высокой проходимостью;
- 100 м от остановки общественного транспорта;

## **Привлекательность объекта**

- электричество 50кВт;
- центральные (отопление, водоснабжение, канализация);
- автономная вентиляция.

## **Потенциал объекта**

- подойдет для Склада или Офиса
- для Вайлдбериз не подойдет

## **Описание объекта**

- Помещение разделено на комнаты/кабинеты;
- Высота потолка - 2,7м;

# коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**