

## Продажа 1-к. квартира, 31.4 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 700 000.-**

**85 987.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Барьерная  
улица, 14**

Количество комнат:

**1**

Общая площадь:

**31.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**19 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**6 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**4**

Этажей в доме:

**5**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

### Описание квартиры

Квартира расположена на удобном 4ом этаже.

Сделан косметический ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается кухонный гарнитур, а также все встроенные шкафы. Остальная мебель по договоренности.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка с возможностью уехать в любую часть города, как в центр до Площади Маркса, так и Академгородок

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

## **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости  
Гредасов Роман**

Телефон: [79231157132](tel:79231157132)

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

